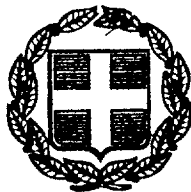


9497

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1023

27 Νοεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1107874/7727/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίων του Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου Αυλίζας Αχαρνών, Νομού Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 24.6.1997 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 2015/24.6.1997 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Τα από 26.7.1995 και 25.10.1995 πρακτικά καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκαν από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/7.10.1996 τ.Β.') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιότητων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίων του Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου Αυλίζας έκτασης συνολικού εμβαδού 5.607, 11 μ² που βρίσκεται στη περιοχή Αυλίζας του Δήμου Αχαρνών μεταξύ των οδών Λουντέμη και Ανωνύμων (Ο.Τ. 132) και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και με στοιχεία Α – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ – Α στο από Οκτωβρίου 1996 και με αριθμό 1263 κτηματολογικό διάγραμμα – πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο Κων/νος Αλάγιαλης και έχει θεωρήσει για τη Διεύθυνση Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων ο Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Ελένη Μουστακάτου, 2) Ιωάννης Μουστακάτος, 3) Γεώργιος Μουστακάτος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 1997

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — **Γ. ΔΡΥΣ**

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚ/ΤΩΝ — **Γ. ΑΡΣΕΝΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 33185/6835 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος που βρίσκεται επί της Ιεράς Οδού αρ. 44, στην περιοχή Κεραμεικού του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων – πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 11.7.1997 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 1.8.1997 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 24193/6939/1.8.97) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτιριακό συγκρότημα αποτελούμενο από τρία κτίρια (Α, Β, Γ) που βρίσκεται επί της Ιεράς Οδού αρ. 44, στην περιοχή Κεραμεικού, του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία της «ΒΑΣΚΟ ΕΚΤΑΕ» και της Αστικής Θεατρικής Εταιρείας «ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ» όπως φαίνεται με στοιχεία 10, 11, 12, 13, 14, 19, 20, 15, 16, 17, 18, 10 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 33185/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια, και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως προσκτίσματα που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν τα αρχικά πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους διατηρητέων αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα εφόσον δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Αίτηση για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» (Α' 210), εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

6. Επιτρέπεται η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό των κτιρίων.

7. Επιτρέπεται η χρήση των κτιρίων ως χώρος συνάθροισης κοινού – θέατρο και ως κέντρο πολιτιστικών εκδηλώσεων.

8. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, στην ελληνική γλώσσα που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

9. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

10. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Νοεμβρίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜ. ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
Θέση : Ιεράς Οδού 44
Κεραμεικός
Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σ.Δ. = 2.8
ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ + ΥΨΟΣ: ΓΟΚ '85
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Ε = 200 μ2 ΠΡΟΣΩΠΟ = 10 μ
παρέκκλιση προ 9/6/73
ΖΩΝΗ ΓΚΑΡΑΖ : Γ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : χρήση αμιγούς κατοικίας
ΔΕΦΑ : ΠΡΟ ΕΚΣΚΑΦΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

2. ΕΜΒΑΔΟΝ
Ε (10,11,12,13,14,15,16,17,18,10) = 516,16 μ2
Ερυμοτομούμενο (14,19,20,15,14) = 106,21 μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ :
Ε (10,11,12,13,14,19,20,15,16,17,18,10) = 622,37 μ2

3. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΥΨΩΝ
ΒΑΣΗ ΓΟΚ '85

4. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. ΚΑΙ Ρ.Γ.
Η Ο.Γ. ΤΑΥΤΙΖΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗ Ρ.Γ. ΟΠΩΣ ΑΥΤΗ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Δ.Γ. 17/91

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩ ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ ΟΤΙ ΤΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (10,11,12,13,14,15,16,17,18,10) ΠΟΥ ΕΜΦΑΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΔΟΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΠΛΑΤΟΣ 20 μ.
ΟΔΟΣ ΕΥΡΥΜΕΔΟΝΤΟΣ
ΠΛΑΤΟΣ 8 μ.
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ
ΠΛΑΤΟΣ 42 μ.
Ο.Τ. 85
Ο.Τ. 71
Ο.Τ. 72
Ο.Τ. 50
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΑΟΥ Α. ΤΡΙΑΔΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
Διατηρητέο κτίριο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 33185/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος που βρίσκεται επί της Ιεράς Οδού 44, στην περιοχή Κεραμεικού του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης επί αυτού"
ΑΘΗΝΑ 11 Νοεμβρίου 1997
Ο Γεν.

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (10,11,12,13,14,19,20,15,16,17,18,10) ΠΟΥ ΕΜΦΑΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΛΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΠΟΔΕΙΞΕΙ ΣΕ ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Αρ. Φ. 354/97
Φ. 1

ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛ 1 : 5000

Αριθ. 28186 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων.
(Αρ. απόφασης 5559/97)

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1) Το από 29.12.86 Π.Δ. «περί εγκρίσεως τροποποιήσεως εγκεκριμμένου σχεδίου πόλεως» με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χανίων.

2) Τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί Σχεδίων Πόλεων, Κωμών κ.λπ.».

3) Την σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου την εκφρασθείσαν με την υπ' αριθμ. 559/97 απόφασή του.

4) Τις ενστάσεις που έχουν υποβληθεί.

5) Την γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου επί των ενστάσεων, εκφρασθείσα δια της αποφάσεως του.

Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Χανίων.

7) Τις εισηγήσεις και προτάσεις καθώς και την διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος, αποφασίζει:

1) Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων όπως αυτή περιγράφεται στο από 8.5.95 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:200 του μηχανικού Στέλιου Μπενιουδάκη και θεωρήθηκε από τον Δήμαρχο Χανίων και τον Προϊστάμενο του Γρ. Πολ. Εφ. του Δήμου Χανίων.

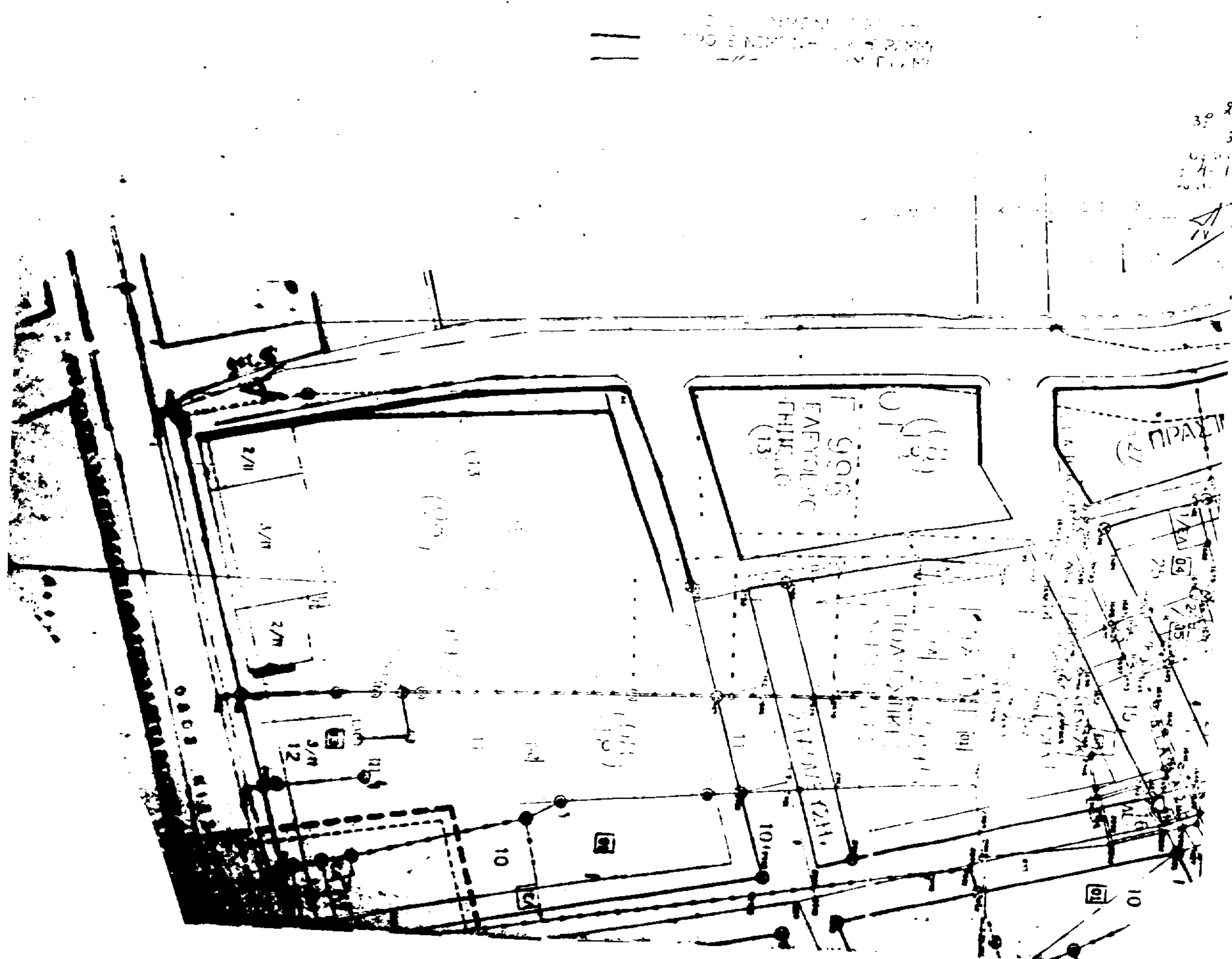
2) Η τροποποίηση αφορά τον περιφερειακό δρόμο τον παράλληλο στην ανατολική όχθη του ποταμού Κλαδισσού με την ύπαρξη πρασιάς στο Ο.Τ. Γ 997 και αποδέχεται την τροποποίηση στο χώρο του πρασίνου με τέτοιο τρόπο ώστε να ενταχθεί στο Ο.Τ. Γ 975 οικοδομήσιμος χώρος μήκους 30 μέτρων που θα χωρίζεται με πεζόδρομο από το Ο.Τ. του πρασίνου όπως αυτό διαμορφώνεται τελικά με την μετατόπιση του περιφερειακού δρόμου και ο οποίος οικοδομήσιμος χώρος θα περιβάλλεται με πρασιά πλάτους 4,0 μέτρα. Η πρόταση αυτής της τροποποίησης αναμορφώνει τον σχεδιασμό λειτουργικότερα στην περιοχή με αμιγή Πολεοδομική λύση χωρίς να μειώνονται τα αρχικά μεγέθη των κοινοχρήστων χώρων.

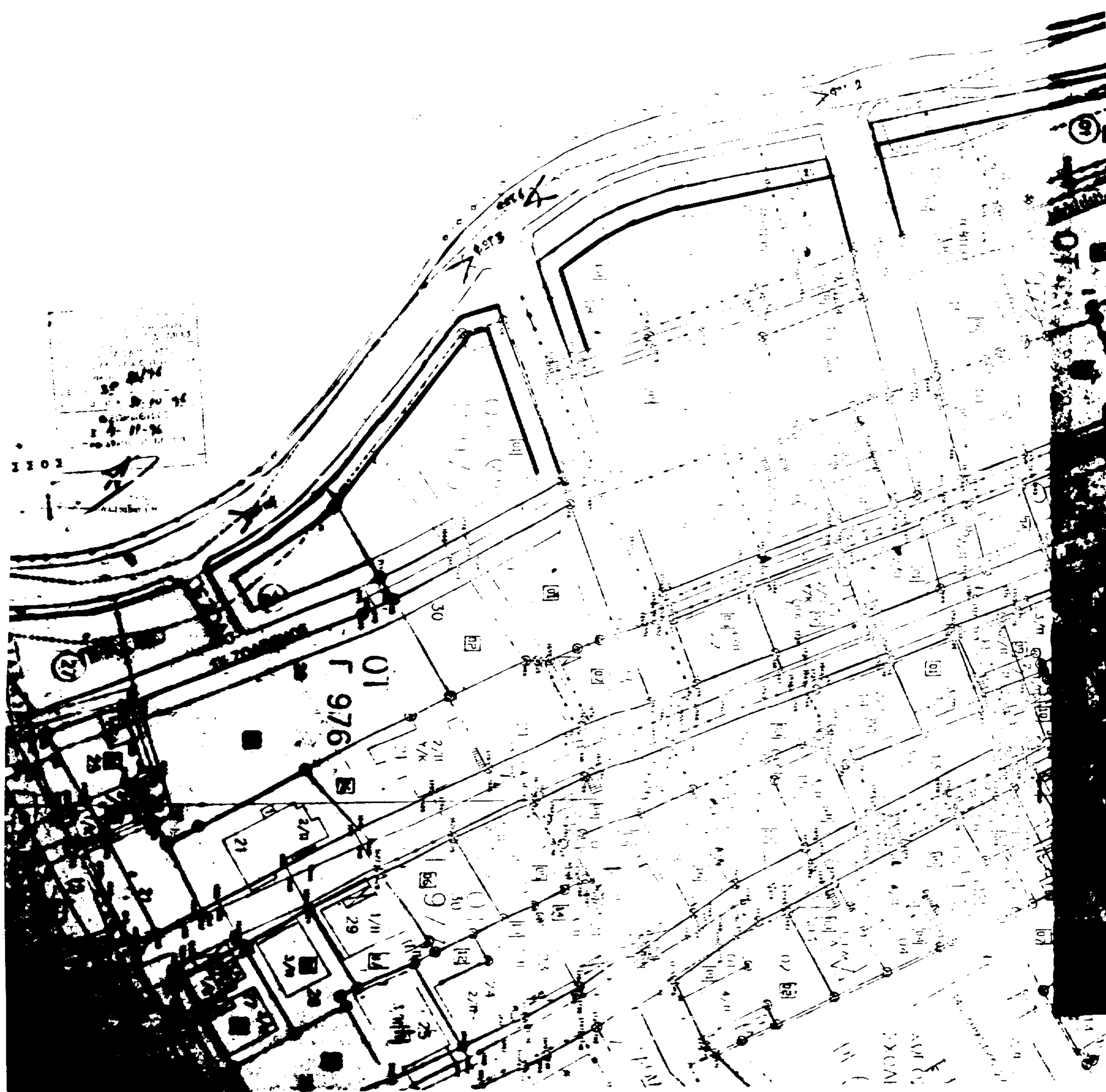
3) Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Χανίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 1 Σεπτεμβρίου 1997

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΑΡΕΤΗΣ






ΟΤ 958



…ΩΡΗΘΗΚΕ

… ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

κατ' εξουσιοδότηση
ο Αντιδήμαρχος

… ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ … Τ.Ε.Δ.ΧΑΝΙΩΝ

…ΤΕΛΙΟΣ Ν. ΜΠΕΝΙΟΥΔΑΚΗΣ
…ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
… Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. …
… ΤΗΛ …
… Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 559/97

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 1/9/1997

ΠΕΡΙΛΗΨΗ [illegible]

Η πρόταση αυτή [illegible]

Ο ΧΑΝΙΑ 11/9/1997

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

… ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΓΡΑΦ. Π.Ε.Δ.Χ.

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ